**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**PALACIO DE JUSTICIA FANNY GONZALEZ FRANCO**

**TRABAJO SOCIAL**

**LICENCIA PARA VENTA DE BIEN INMUEBLE DE PERSONA INTERDICTA**

**FECHA: JULIO 9 DE 2019**

**PROCESO: LICENCIA JUDICIAL PARA LA VENTA DE BIENES DE INCAPAZ**

**RADICADO: 2018 - 00117**

**SOLICITANTE: LEYDY JOHANA LONDOÑO GÓMEZ**

**C.C.:** 1.058.816.958

**DIRECCIÓN:** Carrera 29 A # 13-48 Y Calle 13A # 29A - 45

**TELEFONO:** 314 463 11 22

**APODERADO: Dr. OSCAR ALFREDO ARIAS HERRERA**

**DIRECCIÓN:** Calle 22 No. 22-26 Ed. Del Comercio Of. 408

**TELEFONO:** 884 79 54 – 317 649 22 86

**INTERDICTA: LILIA JARAMILLO DE GÓMEZ**

**C.C.** 24.820.026

**DIRECCIÓN:** Calle 13A # 29A - 45 **Y** Carrera 29 A # 13-48

**TELÉFONO:** 891 81 23

**OBJETIVO:**

Determinar las condiciones familiares como de salud física y mental que rodean actualmente a la interdicta **LILIA JARAMILLO DE GÓMEZ,** después de la venta de su bien inmueble.

**ACTIVIDADES DESPLEGADAS:**

Visita Domiciliaria al hogar donde vive la interdicta

Aplicación Ficha Técnica

Entrevista estructurada y semiestructurada con su Guardadora

**METODOLOGÍA:**

Lectura del expediente, valoración del contenido, prediagnóstico, observación directa, entrevista con preguntas abiertas y cerradas enfocadas a establecer las condiciones de toda índole que rodean a la interdicta después de la venta del inmueble.

**IDENTIFICACIÓN DE LA ENTREVISTADA:**

Nombre: **LEYDY JOHANA LONDOÑO GOMEZ**

C.C.: 1.058.816.958

Edad: 32 años

Escolaridad: Contadora Pública Especialista en NIF

Ocupación: Contadora de ASPAEN URAPANES PRESCOLAR

Parentesco con el Interdicto: Nieta

Nombre: **MARTHA LUCÍA GÓMEZ JARAMILLO**

Edad: 65 años

Ocupación: Ama de Casa – Encargada de Cuidar a la señora Lilia

Parentesco con el Interdicto: Hija

**IDENTIFICACIÓN DE LA INTERDICTA**

Nombre: **LILIA JARAMILLO DE GÓMEZ**

Fecha de nacimiento: Noviembre 26 de 1922

Edad: 97 Años

**Diagnóstico médico:** Deterioro cognitivo mayor (demencia), acompañado de ideación delirante de tipo autoreferencial de grado clínicamente moderado a severo

Mediante sentencia 101 de1 17 de Mayo de 2016, se declaró en Interdicción por Discapacidad Mental Absoluta a la señora **LILIA JARAMILLO DE GÓMEZ,** y designar a la señora **LEYDY JOHANA LONDOÑO GÓMEZ** como Guardadora Legítima principal y a la señora **MARTHA LUCÍA GÓMEZ JARAMILLO,** como Guardadora Suplente. (Rad. 2015-483).

La señora Leydy Johana inicia proceso de Licencia Judicial para la venta de Bien de Incapaz, (Rad. 2018-117), por sentencia No. 199 del 3 de Julio de 2018 se concedió la licencia para enajenar el inmueble de la interdicta, bajo el folio de matrícula inmobiliaria 110-2738, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neira y por un término de 6 meses.

En audiencia del 17 de Junio de 2019, dentro del proceso 2018-117, en la que se dispuso la rendición de cuentas y gestión de la guarda; la señora Leydy Johana Londoño Gómez sustentó sus informes presentados desde Febrero de 2018 a Diciembre de 2018, de Enero a Mayo de 2019 y los cuales aportó con sus soportes, además informó que recibió el dinero de la venta del inmueble objeto de demanda, valor que asciende a **$29.000.000,** y de los cuales ha pagado impuestos entre otros para entregar a paz y salvo el inmueble, además ha gastado dinero en la señora Lilia para mejorar su calidad de vida.

Realizada la visita encontré que sus condiciones familiares, de vivienda y económicas no han cambiado con relación a la visita familiar realizada el 9 de Octubre de 2018, la señora LILIA JARAMILLO DE GÓMEZ cuenta con 97 años de edad, se encuentra en incapacidad total, por cuanto depende totalmente de otras para su movilización, alimentación y aseo, no se encuentra en capacidad para salir de la vivienda, sus atenciones médicas son en casa, le realizan terapias físicas y fonoaudiológicas.

La Interdicta posee bienes como lo son el dinero correspondiente a venta de bien inmueble objeto de este proceso **($15.501.912),** subsidio de CONFA y una cuota parte de una finca herencia de su esposo ya fallecido, la cual se ubica en el Municipio de Neira yendo para Llano Grande, la cual por acuerdo entre los hijos y la señora Lilia años atrás quedó a cargo de su hijo Alberto, el cual se encarga de administrarla y aporta a su madre un dinero variable dependiendo de las cosechas que venda.

Los gastos de la interdicta se basan en alimentación especial, medicamentos que no cubre la EPS, pañales por la demora en entrega, cobijas especiales, implementos de aseo como pañitos húmedos, cremas para las peladuras, colchón especial, silla de ruedas, silla baño, cojín en gel y todos los elementos que propendan para su calidad de vida.

La persona encargada de su cuidado permanente es su hija Martha Lucía Gómez, la que diariamente le brinda sus alimentos, aseo personal, y cariño que ésta requiere, recibiendo ayuda de su esposo e hijas, la señora Luz Marina es la persona encargada de cuidado nocturno, compartiendo la misma cama.

En el estado de salud de la señora LILIA, se evidencia que no se ubica en el tiempo ni el espacio, no camina, se encuentra en silla de ruedas, en si no es autónoma para realiza las actividades básicas cotidianas, depende en su totalidad de otras personas, para desplazarla a otro lugar fuera de su casa sería dispendioso y de alto riesgo por su avanzada edad y estado de salud.



**SANDRA YORLEDY GALLEGO VANEGAS**

**Trabajadora Social**